









Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen
	Straßenbegrenzungslinie	St	Stellplätze
	Baugrenze	Ga	Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets		Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsfläche		Zu erhaltende Bäume
	Sichtdreieck		Zu erhaltende bzw. zu ergänzende Buschgruppen

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche

 Sichtdreieck


 Flächen mit Bindung für Bepflanzung


 Grünflächen

 Parkanlagen

 Spielplatz

 Zu erhaltende Bäume


 Zu erhaltende bzw. zu ergänzende Buschgruppen


 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger


B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze


 Böschungen

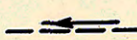
 Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.

 Höhenlinie

 Höhe über NN

 Bäume

 Buschgruppen


 Gräben mit Angabe der Fließrichtung (Bestand)

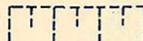
C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise

 gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014

 Straßenbegleitgrün innerhalb der Verkehrsfläche

 Böschungen (geplant)