

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA1 Allgemeines Wohngebiet

(b) lärmvorbelastet

O offene Bauweise

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Nebenanlagen

St Stellplätze



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

Strassenverkehrsflächen

Sichtdreieck

Rad- u. Fußweg

zu erhaltener Baum



öffentliche Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz

RRB

Regenrückhaltebecken

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

Grenze des Überschwemmungsgebietes