

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet


WR Reines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

2WE Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude (max.)

a abweichende Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig


Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze


 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Ein- u. Ausfahrt

 Fläche für Stellplätze

 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach


FD Flachdach


20°-35° Dachneigung

TH 5.50 Traufhöhe (max.)

FH 10.00 Firsthöhe (max.)

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck

 öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

F Fußweg


 Öffentliche Parkfläche

 Ortsnetz Trafostation

 private Grünfläche

 öffentliche Grünfläche


 Parkanlage

 zu erhaltene Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · — · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude



vorhandene Bäume

98,04
+

Höhe ü NHN

C. Nachrichtliche Angaben



Altablagerung TK 3818M72 "Langenberg"



Altstandort AS 3818 FR 393 " ehem. Tankstelle Stadtholzstr. 50 "