

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

MI Mischgebiete

III Zahl d. Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)



Geschoßflächenzahl



Offene Bauweise



Geschlossene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,  
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Flächen für Versorgungs- und  
Entsorgungsanlagen



Ortsnetz-Trafostation (ONS)






### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

WD Walmdach

### Nicht überbaubare Flächen

# Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Spielplatz
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung



**Sichtdreieck**







*Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt als Träger der Abwasserentsorgung und der Eigentümer des Flurst. 604 der Flur 71*



**Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen**

## B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
-  Höhenlinie

× 116,76

**Höhe über NN**




**Böschungen**



**Bäume (Bestand)**

## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Umgrenzung d. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)

## E. Hinweise