

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

MI Mischgebiete

III Zahl d. Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)



Geschoßflächenzahl

O

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen



Flächen für Versorgungs- und
Entsorgungsanlagen



Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

WD Walmdach

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen



Parkanlagen



Spielplatz



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Sichtdreieck



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt als Träger der Abwasserentsorgung und der Eigentümer des Flurst. 604 der Flur 71



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.



Höhenlinie

× 116,76

Höhe über NN



Böschungen



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)



Umgrenzung d. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

E. Hinweise