

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WB Besondere Wohngebiete

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

III Zahl d. Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl



nur Einzelhäuser zulässig





nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen



Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Zum Bebauungsplan Nr. 12.31

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Pflanzgebot für Einzelbäume (*Laubbäume*)



Zu erhaltende Bäume



Grünflächen



Parkanlagen



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für die Erhaltung von Bäumen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.



Böschungen



Bäume (Bestand)



Höhenlinie



Höhe über NN

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise