








Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	0,4	Grundflächenzahl
WA	Allgemeine Wohngebiete	0,7	Geschoßflächenzahl
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen






	Plangebietsgrenze		Flächen für den Gemeinbedarf
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Baugrenze		Schule
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets		




Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach
T	Traufständig
G	Giebelständig
$\textcircled{TH} = 97,0$	Traufhöhe (zwingend) über N.N.

Nicht überbaubare Flächen








Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern



-  Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Sichtdreieck

Zum Bebauungsplan Nr. 12.32

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
-  Böschungen
-  Höhenlinie
-  Höhe über NN
-  Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)
-  Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise