Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

a abweichende Bauweise

GRZ 0.6 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze

GFZ 1.2 Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen

St Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

L mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Fläche für Versorgungsanlagen

KWK Kraft- Wärme- Kopplung (KWK)

Trafostation

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

FD Flachdach

GH 15.50 Gebäudehöhe 15.50 m (max.)

Nicht überbaubare Flächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

F Fußweg

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

öffentliche Gebäude

vorhandenes Gebäude

vorhandene Bäume

108,48 Höhenpunkt ü. NN